بررسی تأثیر مالکیت مسکن در استقلال تصمیم‌گیری و نقش آقایان زنان در شهر (مورد: سنندج)

شیریپور روستایی
سونیا کرمی

چکیده

مالکیت بزرگ‌ترین سرمایه خانواده‌ها به خصوص در کشورهای دیگر سوم را تشکیل می‌دهد. از انگیج به‌کارگیری منبع اقتصادی باید به‌کارگیری اجتماعی و سیاسی می‌آورد. مالکیت مسکن و مالکیت آن نیز مزایایی زیادی را به‌همراه دارد. این مزایا زمانی پربرگ‌تر می‌شود که به گروهی از افراد یا جامعه تعلق گیرد که زمانی از آن مزایا بی‌پره بوده و این گروه همان زبان هستند که درصد مالکیت مسکن برای آن‌ها نرخ بسیار پایینی را به‌سبب مصداق نشان می‌دهد. بر این اساس، این تحقیق به بررسی تأثیر مالکیت مسکن بر استقلال تصمیم‌گیری و نقش آقایان زنان در شهر می‌پردازد.

پژوهش به‌منظور محاسبه از نوع توصیفی-تحلیلی و به‌منظور هدف از نوع کاربردی می‌باشد. روشن تحقیق در بهبود و ۴۰۰ نفر به شیوه نمونه‌گیری تصادفی ساده انتخاب گشته‌اند. روشن آماری مورد استفاده شامل آزمون همبستگی کانال و تحلیل سیمپلی می‌باشد. روشن حاصل از پژوهش نشان می‌دهد که تأثیر مالکیت مسکن بر نقش آقایان زنان باز نیست از تاکید آن بر استقلال تصمیم‌گیری آنان بوده است، همین‌طور مالکیت مسکن به‌طور غیرمستقیم بر نقش آقایان زنان تأثیر می‌گذارد.

واژگان کلیدی: مالکیت مسکن، زنان، استقلال تصمیم‌گیری، نقش آقایان، سنندج.

Email: srostaei@gmail.com
Email:karamisonya@yahoo.com

1- استادیار جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری دانشگاه تبریز
2- دانشجوی دکتری، جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری دانشگاه تبریز
مقدمه

مسکن بزرگ‌ترین سرماهه و دارای طول عمر بسیاری از خانوارهای است و مالکیت آن منجر به افزایش کمیت و اندک‌تری اندیش‌هاست. رسیع‌ریزی این‌روی و همی‌گذاشتن افزاری و خانوارگی راه‌های خانوارگی، ایجاد شرایط در اختیاری و راه‌های خانوارگی، ایجاد شرایط در اختیاری و راه‌های خانوارگی، بهبود مشارکت‌ها در مسائل اجتماعی و سیاسی و مانند آن. می‌تواند اعضا (اعضای)، قدرتی در مسائل اجتماعی و سیاسی و مانند آن. می‌تواند اعضا (اعضای)...

یع (Yeates, 1999: 2). در واقع، زنان دریافت می‌کنند، نه خواندن و نزدیک به یک سوم املاک جهان را. (Baruah, 2010: 1). زنان جهان باید خیلی بیشتر و یا در مسکن تاکافی زندگی می‌کنند (Benschop, 2004: 2). و مالکیت آن. هنوز هم زنان در اغلب کشورهای جهان به‌خصوص در کشورهای آسیایی، آفریقایی و آمریکایی لاتین از حقوق قهر بی‌زمین و مسکن مانند مدرن که خواهد آماده‌ای این محروریت از دارایی‌ها عمدهاً به‌خاطر نابرابری‌های جنسنی اینکه در این‌گونه صورت‌ها و وجود دارد. به‌طوری که عمدهاً نابرابری‌های جنسنی هنوز هم ایجاد وضعیت برای زنان در درآمد، قدرت تصمیم‌گیری، دسترسی به آموزش، خدمات و منابع از جمله زمین و مسکن را کمتر می‌کند (ECOSOC, 1997).

مسکن یک مکان لازم برای زندگی است که دو نقش اصلی را ایفا می‌کند: 1- مصرف به‌عنوان سرپناه - 2- سرماهه‌گذاری. در نتیجه مالکیت مسکن با توجه به قدرتی که به صاحبان آن می‌دهد می‌تواند با خود قدرت تصمیم‌گیری و و ... در جامعه را به‌هم‌راه دانسته باشد. در واقع، مالکیت زنان نا حداً شاید می‌توانند نوآوری آنها را در استقلال تصمیم‌گیری در مورد فرهنگ‌هایی که نقش مهمی در زندگی آنها باری می‌کند...


شارل فرایه سوساییست تخمینی اظهار می‌کند که وضعیت زنان منعکس‌کننده پیشرفت یک جامعه منبع می‌باشد (5: 2010: Attwood). این سخن ارزش زنان و لازم توجه هرحابی به آنان و بطور گویا باید گرفته شود. لذا در بررسی مالیکت، ما برروی زنان مالک مسکن در شهر سنندج می‌پردازیم که سابقاً مالک مسکن نبوده ولی در لباس مالک مسکن شده‌اند. لذا با بررسی جامعه شهری سنندج می‌خواهیم به این نکات پی برین که آیا زنانی که در سال گذشته در شهر سنندج دارای مالیکت مسکن شده‌اند این مالیکت بر روی استقلال تصمیم‌گیری آنان در جامعه شهری مؤثر بوده است یا خیر؟ آیا مالیکت مسکن برای زنان سنندجی در تقسیم‌بندی در نقش افرادی آنها در شهر مؤثر بوده است یا خیر؟ و همین‌طور، آیا استقلال تصمیم‌گیری زنان در نقش افرادی آنان در شهر مؤثر می‌باشد یا خیر؟

شباهت نظری

در رابطه با مسائل مالیکت مسکن و تأثیر آن بر توان مشاورک زنان نظرات متفاوتی وجود دارد. اعتقاد بی‌این است چون مالیکت یک عامل تاثیرگذار می‌باشد، لذا زمانی که قدرت اقتصادی وجود داشته باشد، قدرت اجتماعی و سیاسی را نیز با خود به‌همراه می‌آورد و در نتیجه اختلال این سه قدرت می‌توانند قدرت تصمیم‌گیری و نقش افرادی در جامعه را به
همراه باشت. پول در مقاله‌ای تحت عنوان زنان و حقوق زمین اقتضاً دارد، زمین علاوه بر قدرت اقتصادی و ثروتی که به صاحبان آن اعطای می‌کند، مدت زمان زیادی است که به عنوان کلیدی برای پیشبرد حقوق اجتماعی و اقتصادی و رفاه زنان و مسئولیت آن‌ها در جامعه به رسمیت شناخته شده است (Boll, 2013: 5). به عبارتی، مالکیت نه تنها ثروت موردی برای سرمایه‌گذاری در اقتصاد شهری را فراهم می‌کند، بلکه منبع حقوق مدنی نیز می‌باشد (Huberty, Moulaert, 2013: 1). در توجیه این مطلب، صندوق جمعیت سازمان ملل در سال 2005 اعلام کرد از آنجایی که، مالکیت مسکن به مالکان قدرت اقتصادی، اجتماعی و سیاسی لازم را می‌دهد، زمینی که زن دارای شغل بارداری و بر منابع اقتصادی کثرت داشته باشد، میزان درآمد و استاندارد زندگی خانوار بهبود می‌یابد و مشارکت سیاسی زنان، فرآیند اولویت در سیاست عمومی را دگرگون کرده و حکومت را به سوی سواست و برای برخی بخش‌های مکن (صندوق جمعیت سازمان ملل متحد، 2005) حتی تعریفی که برنامه‌ریزی شهری و اقتصاد انسانی از مالکیت دارند بیشتر مربوط به درآیه‌های هستند که در جوامع شهری قرار داشته و نه تها مشکل قدرت اقتصادی می‌باشد، بلکه موجب قدرت اجتماعی برای افراد داند آن نیز می‌شود (Huberty, Moulaert, 2013: 1).

بنابر آگووال و از برگ‌تین محققان در حوزه زمین و مسکن اقتضاً دارد، هنوز هم موانع اجتماعی برای مشارکت فردی زنان در نهادهای تصمیم‌گیری عمومی وجود دارد، اما حقوق زمین می‌تواند این مشارکت را تسهیل کند (Agarwal, 1994: 10). از محققین ایرانی، علی عسگری و جعفر قادی کسائی هستند که در رابطه با مالکیت مسکن تحقیقاتی را انجام داده و بیان می‌کند که داشتن مالکیت مسکن موجب بهبود مشارکت خانوارها در فعالیت‌های اجتماعی و سیاسی و مانند آن می‌شود (عسگری، قادی، 1982: 1). اسوامیزان نیز عقیده دارد اگرچه که در رابطه با مالکیت مسکن و تأثیر آن بر نقش‌آفرینی زنان در عرصه‌های شهری مهم است، این نکته می‌باشد که زنان که مالک
بررسی تأثیر مالیکت مسکن در استقلال تصمیم‌گیری و نظر‌آفرینی زنان...

به‌صرفهٔ اموال هسته‌نگاری بیشتری دارند و می‌توانند به‌صورت مستقل به‌فضاهای خارج از خانه خود برودن (14: 2012). این تحرک زنان و حضور آن‌ها در خارج از خانه، خود به خود موجب حضور بیش‌تر و مشارکت آن‌ها در فضای خارج از خانه بیشتر می‌کند (7: 2007).

علاوه بر تأثیری که مالیکت مسکن بر نقش آفرینی زنان دارد، تأثیر مالیکت بر استقلال زنان می‌باشد که یکی از مهم‌ترین عرصه‌های استقلال، استقلال در تصمیم‌گیری‌ها می‌باشد. که در این رابطه بیش از انتظار دارد از اندازه‌گیری که مالیکت مسکن قدرت اقتصادی لازم را به افراد به خصوص زنان اعطا می‌کند، می‌توان گفت مسکن یک منبع کلیدی اقتصادی است که در مرکز استقلال اقتصادی زنان قرار دارد (Yeates, 1999: 1).

مناسبه مهم دیگر در رابطه با موضوع مالیکت مسکن این می‌باشد که مالیکت چگونه برای زنان به‌دست می‌آید. در رابطه با این موضوع نظریه‌های متعددی وجود دارد که علاوه بر تحولات فرهنگی، اجتماعی و سیاسی که یافته و اساس هرگونه برآور و عدالت جنسیتی می‌باشد، هرکدام روش‌های مختلفی در جهت دستیابی زنان به مالیکت ارز کرده‌اند. یکی از معروف‌ترین نظریاتی که در این رابطه وجود دارد نظریه انگلس (Yeates, 1999: 1) می‌باشد. انگلس چنین دارد، نگاه کامل مالیکت خصوصی، اجتماعی شدن کارهای خانه و مراقبت از کودکان و مشارکت کامل زنان در نیروی کار از نظر مالیکت کلیدی می‌باشد (Agarwal, 1994: 3). با توجه نظریات انگلس، کشورهایی که تحت روبه‌روی کمونیستی اداره می‌شوند مانند چین و وینترم، شاهد اصلاحات ارضی رادیکالی و انگیزه مالیکت خصوصی بودند که یکی از راههای بهبود وضعیت زنان بود (3: 2011). همچنین، حزب کمونیستی چین قانون اصلاحات زمینی را در سال 1947 می‌شتر کرد که زنان را در گرفتن چندانگا اسناد زمین برای اولین بار مجاز دانست (10: 1994).

6- Yeates
7- Engels
نظریه یا پارادایم امینت برای در کشورهایی که تحت رویکرد دولت‌های همسن، اهداف و عملکرد یا قانونی و توزیع مجدد ثروت را جهت رسیدن به امکان و برای بین زن و مرد انجام می‌دهد، لذا در این راستا، برای زنان فرصت‌های توزیع مجدد ثروت، حضور اعضای و نماینده‌گی اعضای گروه‌های مختلف جمهوری به عنوان مثال مشاور نیروی کار زنانه و نماینده‌گی زنان در حوزه‌های سیاسی ارائه شده است (Neyer, 2003: 2).

در کشورهایی که تحت قوانین اسلامی اداره می‌شوند، قانون اسلامی (شريعت) یک عامل مهم تأثیرگذار بر حقوق زن و سلامتی زنان در جوامع اسلامی می‌باشد و استراتژی‌های توانمندسازی برای زنان از طریق قانون اسلامی وجود دارد که می‌تواند دسترسی زنان به زمین و اجرای حقوق مالکیت را افزایش دهد (Augustinus, 2005: 6).

در این رابطه، سیدقطب معقد است اسلام به لحاظ جنسیت و حقوق انسانی، برای کامل بین زن و مرد برقار کرده است و اگر برتری برای یکی بر دیگری قرار داده تنهامرابوط به استفاده‌های طبیعی است که بر حقیقت وضع انسانی و جنس ناپایدار نمی‌گردد (پژوهشگر، 1372: 27). طبق رویکرد اسلامی، یک زن مسلمان حقوق مستقل، هوبت معمول و اقتصادی و استقلال در اختیار دارد و قوانین اسلامی حتی حقوق مالکیت زنان در زمینه‌های مختلف از قبیل قانون خانواده، قانون مالکیت، قوانین اقتصادی و عمومی می‌باشد. (Augustinus, 2005: 10)

رویکرد سوسیالیستی در کشورهای سوسیالیستی اروپایی به کار برده شد. به این صورت که در این کشورها، نفود تجزیه و تحلیل انگلیسی به شکلی مبنا به اشتغال زنان به‌عنوان آرزآور اولیه از بین بردن ظلم و ستم جنسیتی منجر شد (Agarwal, 1994: 18). به‌خاطر همین نفود تجزیه‌های سوسیالیستی دولت‌ها برای جنسیتی در اشتغال و زدگی عمومی را افزایش داده و اشتغال زنان که سطوح بالایی از مشارکت را تولید می‌کند و به طور متوسط حمایت می‌شود، و این موقعیت زنان در اشتغال که شاید میراث سوسیالیستی دولتی باشد به نظر می‌رسد به آنها دسترسی بیشتر به تصمیم‌گیری در بخش‌های دولتی در سیاسی از کشورهای غربی اعطا می‌شود (Pascall, 2008: 5).
رویکرد مارکسیستی عقیده‌دار موفقیت طبقه‌ای زن از طریق میدر تعیین می‌شود. تا حدی که زنان، حتی از خانواده‌های مالک خودشان صاحب املاک نیستند و لذا مشخص کردن موفقیت طبقه‌ای آنها مشکل است. بر اساس این رویکرد، زنان از لحاظ اقتصادی و اجتماعی موفقیت طبقاتی شوهرانشان را به‌دست می‌آورند (Agarwal, 1994: 4).
محوره مورد مطالعه

شهر سنندج، مرکز استان کردستان با مساحت ۶/۲۳۸۸ هکتار در غرب ایران و در بخش جنوبی استان کردستان قرار دارد. مختصات جغرافیایی سنندج در موقعیت ۴۱ درجه و ۲۵ دقیقه عرض شمالی و ۴۴ درجه طول شرقی از نصف النهر گیتی وار دارد و ارتفاع آن از سطح دریا به بین ۱۴۵۰ تا ۱۵۲۸ متر در نقاط مختلف شهر متغیر است. جمعیت این شهر در سرشماری سال ۱۳۵۰ معادل ۷۳۷۳۸۷ نفر بوده است.

شکل (۲) نقشه موقعیت جغرافیایی شهر سنندج

مواد و روش‌ها

این پژوهش به لحاظ ماهیت از نوع توصیفی- تحلیلی و به لحاظ هدف، از نوع کاربردی می‌باشد. روش جمع آوری داده‌ها، با استفاده از روش اسنادی و کتابخانه‌ای و همین‌طور پیمایش بوده است. جامعه آماری ۶۸۷۳۶ زن مالک مسکن در ۵ سال اخیر در شهر سنندج.
می‌باشد که از این تعداد براساس فرمول کورکران ۲۰۰ نقره به شیوه تصادفی ساده انتخاب گشتند. افزایش مورد استفاده نیز، بررسی نموده، برای سنجش اعتبار ابزار ادارات گمری، از اعتبار محتمل و برای پراورد پایایی از ضریب آلیاکی نشان داده شده است. مقدار آلیاکی به دست آمده برای گویه‌های متغیرها، بالاتر از ۷۰ آمده است که نشان می‌دهد همبستگی زوجی گویه‌ها مرتبط به هریک از سازه‌ها در حد قابل قبولی بوده است.

جدول (۱) ضریب پایایی مرتبط با سازه‌های مورد بررسی

| ضریب پایایی | تعداد گویه | سازه | نشاط افرادی زنان | استقلال تصمیم‌گیری زنان |
|-------------|-----------|------|----------------|----------------|----------------|
| ضریب پایایی | ۸۸۵       | ۷    | نشاط افرادی زنان |               | استقلال تصمیم‌گیری زنان |
| ضریب پایایی | ۷۴۰       | ۷    | نشاط افرادی زنان |               | استقلال تصمیم‌گیری زنان |

همچنین روش آماری مورد استفاده، شامل آزمون همبستگی کندال تاکو C به علت برای نبودن تعداد ریزیها و سنتی‌ها از کندال نوع C استفاده شده است و تحلیل مسیر بوده است. ویژگی‌های پاسخ‌گویان و یافته‌های توصیفی براساس اطلاعاتی که از سازمان ثبت اسناد و املاک در شهر سنندج به دست آمده، طی دوره بین سال‌های (۱۳۸۸-۱۳۸۹)، تعداد استادان ثبت شده جمعاً ۴۰۵۶ سند می‌باشد که از این تعداد ۳۴۷۶ سند بینی ۲۷۱.۲۲% استادان به نام زنان ثبت شده است.

جدول (۲) تعداد کل استادان ثبت شده در شهر سنندج در طی دوره بین سال‌های ۱۳۸۸-۱۳۹۲

<table>
<thead>
<tr>
<th>سال</th>
<th>درصد استادان ثبت شده به نام زنان</th>
<th>درصد استادان ثبت شده به نام زنان</th>
<th>کل استادان ثبت شده به نام زنان</th>
<th>کل استادان ثبت شده به نام زنان</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>۱۳۸۸</td>
<td>۴۴۶۲</td>
<td>۱۰۲۵</td>
<td>۸۳۸۲</td>
<td>۲۴۸/۲۸</td>
</tr>
<tr>
<td>۱۳۸۹</td>
<td>۴۴۷۷</td>
<td>۸۸۸</td>
<td>۸۳۷۵</td>
<td>۲۳۰/۰۷</td>
</tr>
<tr>
<td>۱۳۹۰</td>
<td>۸۷۷۶</td>
<td>۱۷۶۶</td>
<td>۱۰۵۴۲</td>
<td>۲۳۰/۱۴</td>
</tr>
<tr>
<td>۱۳۹۱</td>
<td>۱۰۹۸</td>
<td>۲۱۳۱</td>
<td>۱۲۱۰۹</td>
<td>۲۳۰/۲۲</td>
</tr>
<tr>
<td>۱۳۹۲</td>
<td>۱۲۸۸</td>
<td>۳۸۵۶</td>
<td>۱۶۷۴۴</td>
<td>۲۳۰/۱۷</td>
</tr>
</tbody>
</table>

مختصات اداره کل ثبت اسناد و املاک کرمانستان: ۱۳۹۳
شکل (3) نمودار کل استاد ثبت شده به نام زنان در شهر سنندج طی دوره پنج ساله 1388-1392

نمودار رویداد ثبت استاد مالکیت را در دوره پنج ساله (1388-1392) به نام زنان نشان می‌دهد. بطوری که تعداد استاد ثبت شده به نام زنان در شهر سنندج از 1375 سند در سال 1388 به 2856 سند در سال 1392 رسیده است.

با توجه به افزایش تعداد زنان مالک در شهر سنندج تأثیر مالکیت را بر نقش اقتصادی و استقلال تصمیم‌گیری آنان در جوامع شهری با استفاده از پرسش‌های مطرح شده در پرسشنامه بررسی نموده که در زیر به یافته‌های حاصل از این پرسشنامه آمده می‌گردد:

جدول (3) فراوانی و وزیگی های پاسخ‌دهنگان

<table>
<thead>
<tr>
<th>درصد</th>
<th>وزیگی پاسخ‌دهنگان</th>
<th>فراوانی</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>گروه سنی</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>کمتر از 25 سال</td>
<td>34</td>
<td>47%</td>
</tr>
<tr>
<td>25-30 سال</td>
<td>86</td>
<td>65%</td>
</tr>
<tr>
<td>30-35 سال</td>
<td>96</td>
<td>75%</td>
</tr>
<tr>
<td>35-40 سال</td>
<td>74</td>
<td>57%</td>
</tr>
<tr>
<td>40-45 سال</td>
<td>25</td>
<td>18%</td>
</tr>
<tr>
<td>بالاتر از 45 سال</td>
<td>60</td>
<td>42%</td>
</tr>
<tr>
<td>سطح سواد</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>دیپلم و زیردیپلم</td>
<td>150</td>
<td>100%</td>
</tr>
<tr>
<td>کاردانی</td>
<td>34</td>
<td>23%</td>
</tr>
<tr>
<td>کارشناسی</td>
<td>95</td>
<td>65%</td>
</tr>
<tr>
<td>کارشناسی و بالاتر</td>
<td>31</td>
<td>21%</td>
</tr>
</tbody>
</table>
داده‌های بدست آمده از پرگشتنی نشان می‌دهد که از میان ۳۰۰ نفر از زنان مالک مسکن در شهر سنندج که به پرسش‌نامه پاسخ داده‌اند تعداد بیش‌تری در گروه سنی ۴۵-۵۰ سال قرار دارند، از نظر میزان تحصیلات بیش‌تر پاسخگویان تحصیلات دیپلم و دیپلم دارند که ۷۵٪ پاسخگویان را به خود اختصاص داده است، همچنین بیش‌ترین تعداد فراوانی از لحاظ نوع ملک به مسکن تکخانواری تعلق داشته و بیشتر مسکن در متراس ملک ۱۰۰۰-۲۰۰۰ متری می‌باشد، علاوه بر این، بیشترین گروه قیمتی مسکن به گروه بالایی ۱۰۰ میلیون تومان تعلق دارد.

پایان‌ها و بحث

رابطه همیشگی بین مالکیت و استقلال تصمیم‌گیری و نقش آفرینی زنان در شهر:

در پژوهش حاضر به‌جهت ترتیب بویون مقياس‌های بیکاری رفته در سنجش متغیرها از آموز کناد برای سنجش همیشگی بین متغیر مستقل و متغیرهای وابسته استفاده شده است و...
چون تعداد سطر و ستون‌های داده‌های به‌دست‌آمده از بررسی‌های با هم روابط نبوده لذا از نوع c این آزمون استفاده شده است. چون هر متغیر وابسته از 7 گروه تشکیل شده است لذا ابتدا از گروه‌ها میانگین و ترکیبی گرفته و سپس رابطه آن‌ها با متغیر مالکیت در نرمافزار spss و با آزمون کندال برنوی شد. نتایج حاصل از آزمون کندال نشان می‌دهد که بین مالکیت مسکن و استقراض تصمیم‌گیری زنان و نقش آفرینی آنان رابطه مستقیم و معنی‌داری وجود دارد.

جدول (4) نتایج آزمون همبستگی کندال ناول c بین مالکیت مسکن و استقراض تصمیم‌گیری زنان

<table>
<thead>
<tr>
<th>خطای استاندارد</th>
<th>ضریب همبستگی</th>
<th>سطح معناداری</th>
<th>مقدار 4</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>آزمون کندال ناول c</td>
<td>0.608</td>
<td>0.23</td>
<td>0.12</td>
</tr>
<tr>
<td>نمونه‌های معتبر</td>
<td>300</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

براساس تجزیه و تحلیل داده‌های مربوط به مالکیت و استقراض تصمیم‌گیری زنان، فرض ارتباط بین دو متغیر مالکیت و استقراض تصمیم‌گیری با سطح معناداری 0.000 و سطح اطمینان بالای 99 درصد، دارای ضریب همبستگی 0.308 می‌باشد. پس می‌توان گفت بین مالکیت و استقراض تصمیم‌گیری زنان رابطه مستقیم و معنی‌داری وجود دارد، و با افزایش مالکیت، استقراض تصمیم‌گیری زنان افزایش می‌یابد و بالعکس.

جدول (5) نتایج آزمون همبستگی کندال ناول c بین مالکیت مسکن و نقش آفرینی زنان

<table>
<thead>
<tr>
<th>خطای استاندارد</th>
<th>ضریب همبستگی</th>
<th>سطح معناداری</th>
<th>مقدار 4</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>آزمون کندال ناول c</td>
<td>0.767</td>
<td>0.16</td>
<td>0.116</td>
</tr>
<tr>
<td>نمونه‌های معتبر</td>
<td>300</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

همان‌گونه که از تجزیه و تحلیل داده‌های مربوط به مالکیت و نقش آفرینی زنان در عرصه‌های شهری پیداست، فرض ارتباط بین این دو متغیر با سطح معناداری 0.000 و سطح اطمینان بالای 99 درصد، دارای ضریب همبستگی 0.767 می‌باشد. که همبستگی بالایی را بین این دو متغیر نشان می‌دهد پس بین مالکیت و نقش آفرینی زنان در
بترسی تأثیر مالکیت مسکن در استقلال تصمیم‌گیری و نقش آفرینی زنان…

جدول (۲) نتایج ازمون هیستستکی کنال تانو۴ به استقلال تصمیم‌گیری زنان و نقش آفرینی انان

<table>
<thead>
<tr>
<th>ضریب همبستگی</th>
<th>مقدار</th>
<th>سطح معناداری</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>0.458</td>
<td>0.23</td>
<td>0.27</td>
</tr>
<tr>
<td>0.300</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

باتوجه به نتایج بدست‌آمده از آزمون کنال در نرم‌افزار spss ارتباط بین دو متغیر استقلال تصمیم‌گیری زنان و نقش آفرینی آنها با سطح معناداری ۰.۰۰۰ و سطح اطمینان بالای ۹۹ درصد دارای ضریب همبستگی ۰.۴۵۸ می‌باشد. پس آزمون نشان می‌دهد بین این دو متغیر رابطه مستقیم و معناداری و وجود دارد و با افزایش هر یک از متغیرها دیگری نیز افزایش می‌یابد.

تحقیق مسیر

جهت سنجش میزان تأثیرات مستقیم و غیرمستقیم متغیر مستقل (مالکیت مسکن) بر متغیرهای وابسته (استقلال تصمیم‌گیری و نقش آفرینی زنان) از تحلیل مسیر استفاده شده است. تکنیک تحلیل مسیر بر پایه مجموعه‌ای از تحلیل رگرسیون چندگانه و براساس فرضیات ارتباط بین متغیرهای مستقل و وابسته استوار است. این روش بر استفاده از نمودار تصویری که به دیاگرام مسیر معروف است تأکید خاص دارد. این دیاگرام به منظور بیان تصویری روابط بین مجموعه متغیرهای مورد نظر در تحلیل مسیر به کار می‌رود. در این روش روابط بین متغیرها و تأثیرات آنها با دیافرگهای جهت دار مشخص شوند.

عمده‌ترین مفروضات در تحلیل مسیر:

۱- روابط بین متغیرهای موجود در مدل خطی، جمع‌پذیر و علی‌هستند و روابط انحیای و تعمیلی ملاحو نمی‌گردد.
3- متغيرات باقيانها با همیکار و با متغیرهایی که قبل از آن در مدل قرار گرفت‌شده همبسته نیستند.

3- جریان علت در دستگاه یک طرفه می‌باشد و علت متقابل بین متغیرها ملحوظاً نمی‌شود.

(کالانتری، ۱۳۹۰: ۲۳۶).

در این روش هدف سنجش تأثیر مالکیت مسکن بر دو متغیر استقلاض گیری زنان و نقش اقتصادی آنان در عرصه‌های شهری می‌باشد. در مرحلهآی اول مالکیت زنان به عنوان متغیر مستقل و دو متغیر دیگر به عنوان متغیرهای وابسته در نظر گرفته می‌شود. در واقع، متغیر استقلاض گیری از ترکیب گروه‌های استقلاض در امور اقتصادی، استقلاض عمل، قدرت عمل، استقلاض گیری،کاهش وابستگی به اطراف، دنبال کردن اهداف و رشد و نتیجه‌گیری از ترکیب گروه‌های، نقش اقتصادی، بخشک انواع به مستمی‌سازی، شرکت در ایجاد کاربردی‌های عمومی شهر، مشارکت در امور شهری، افزایش فعالیت‌های اجتماعی، قدرت اجرا و ابتکار عمل تشكلی شده است.

جدول (۷) ضرایب تأثیر مشابه ارزیابی نسبی کل هر دو متغیر اقتصادی و نقش اقتصادی مرتبط با مالکیت مسکن

<table>
<thead>
<tr>
<th>متغیرها</th>
<th>ضریب تأثیر گیرنده‌ی استاندارد</th>
<th>خطای یا‌ستاندارد</th>
<th>Beta</th>
<th>مقادیر</th>
<th>معناداری</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>متغیر ثابت ۱</td>
<td>۰/۳۷۶</td>
<td>۰/۳۷۶</td>
<td>۰/۳۷۶</td>
<td>۰/۳۷۶</td>
<td>۰/۳۷۶</td>
</tr>
<tr>
<td>استقلال تأمینگری</td>
<td>۰/۳۷۶</td>
<td>۰/۳۷۶</td>
<td>۰/۳۷۶</td>
<td>۰/۳۷۶</td>
<td>۰/۳۷۶</td>
</tr>
<tr>
<td>نقش اقتصادی</td>
<td>۰/۳۷۶</td>
<td>۰/۳۷۶</td>
<td>۰/۳۷۶</td>
<td>۰/۳۷۶</td>
<td>۰/۳۷۶</td>
</tr>
</tbody>
</table>

براساس جدول خروجی شماره ۷ مالکیت مسکن با بایای ۶۷۵/۰، بهترین تأثیر را در متغیر نقش اقتصادی زنان دارد، همچنین بنا بر استقلال تأمینگری زنان در جدول ذکر شده برای بایای ۶۷۵/۰، است. برازاس ضرایب زیر مشابه استفای اقتصادی شده، نمودار تأثیر مالکیت مسکن بر متغیرهای استقلال تأمینگری و نقش اقتصادی زنان به صورت زیر ترسیم می‌گردد:
شکل (4) نمودار ترسیم برای متغیر مستقل مالکیت مسکن در مرحله دوم استقلال تصمیم گیری زنان را به صورت متغیر مستقل و متغیر نقش آفرینی زنان به عنوان متغیر وابسته در نظر گرفته می‌شوند. جدول (8) ضرایب بتا محاسبه شده را نشان می‌دهد.

جدول (8) ضرایب تأثیر مدل رگرسیون لینیه کننده نقش آفرینی مرتبه با استقلال تصمیم گیری

<table>
<thead>
<tr>
<th>متغیرها</th>
<th>ضریب تأثیر غیر استاندارد</th>
<th>خطای استاندارد</th>
<th>Beta</th>
<th>t</th>
<th>سطح معناداری</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>متغیر ثابت 1</td>
<td>0.123</td>
<td>0.123</td>
<td>0.000</td>
<td>123/0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>نقش آفرینی زنان</td>
<td>0.555</td>
<td>0.555</td>
<td>0.000</td>
<td>555/0</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

براساس جدول خروجی شماره 8 عامل استقلال تصمیم گیری زنان با پایا 0/618 در متغیر نقش آفرینی زنان تأثیر دارد. براساس ضرایب رگرسیون استاندارد شده، نمودار تأثیر استقلال تصمیم گیری بر نقش آفرینی زنان به صورت زیر ترسیم می‌گردد:

شکل (5) نمودار ترسیم برای متغیر مستقل استقلال تصمیم گیری زنان
جمع‌بندی نتایج تحلیل مسیر در مراحل مختلف

پس از اینکه مجموع نتایج تحلیل مسیر در پایان که در قالب شکل، جدول و تفسیر نشان داده شد، نمودار نهایی تحلیل مسیر با ضرایب بنا را نمايش مي‌دهيد از طريق اين نمودار مي‌توان اثرات مستقیم و غيرمستقیم متغير مستقل را بر متغيرهای وابسته بهدست اورد.

شکل (2) نمودار نهایی تحلیل مسیر همزمان با ضرایب بنا

خال اثرات مستقیم و غيرمستقیم مالکيت مسکن را بر روي متغیرهای استقلال تصمیمگیری و نقش افرینی در جدول (2) نشان مي‌دهيد.

جدول (2) اثار مستقیم و غيرمستقیم متغير مالکيت بر استقلال تصمیمگیری و نقش افرینی زنان

<table>
<thead>
<tr>
<th>نوع اثر</th>
<th>متغیرها</th>
<th>مسیر</th>
<th>میزان اثر براساس ضرایب با تا</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>a</td>
<td>b</td>
<td>2001</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
نتیجه‌گیری

با توجه به جدول (9) متغیر مالکیت مسکن توانسته است به‌صورت مستقیم بر استقلال تصمیم‌گیری زنان و نشان‌آفرینی آنان تأثیر بگذارد. میزان تأثیر مستقل مالکیت مسکن بر استقلال تصمیم‌گیری زنان برای ۲۰۰۱ بوده است. که نشان می‌دهد به ازای یک واحد تغییر در متغیر مالکیت مسکن، نشان‌آفرینی زنان به میزان ۴۲٪ واقع خواهد یافته، همچنین میزان تأثیر مستقل مالکیت مسکن بر نشان‌آفرینی زنان برای ۲۰۰۱ بوده که نشان می‌دهد به ارای یک واحد تغییر در متغیر مالکیت مسکن، نشان‌آفرینی زنان به میزان ۴۰٪ واقع خواهد یافته. با توجه به نتایج حاصل از تحلیل رگرسیون، متغیر مالکیت مسکن به صورت مستقیم و هم غیرمستقیم از طریق متغیر استقلال تصمیم‌گیری بر متغیر نشان‌آفرینی زنان تأثیر گناشته است. تاثیرات مستقل و غیرمستقیم متغیر مالکیت مسکن بر متغیر نشان‌آفرینی زنان به‌ترتیب برای ۲۰۰۱ و ۲۰۰۸ است. با توجه به جدول بالا می‌توان نتیجه گرفت متغیر مالکیت مسکن با بیتای ۴۲٪ تأثیر بیشتری بر متغیر بر نشان‌آفرینی دارد که به‌طور مستقیم و غیرمستقیم تأثیر می‌گذارد و مجموع اثرات برای ۹۶۲٪ نیاز برمی‌شود.
شناسه علمی - پژوهشی جغرافیا و برنامه‌ریزی، شماره ۵۹

منابع

- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان، بخش پایگاهی (۱۳۹۷).
- پرزشی، محمد (۱۳۸۷)، «صورت بندی مطالعات زنان در جهان اسلام»، تهران: نشر پژوهشگاه علوم و فرهنگ اسلامی.
- سازمان ملل متحد، صندوق جمعیت سازمان ملل متحد (۲۰۰۵).
- عسگری، علی و جعفر قادری (۱۳۸۲)، «تغییر عوامل مؤثر بر مالکیت مسکن در مناطق شهری ایران»، مجله پژوهشی دانشگاه اصفهان (علوم انسانی)، جلد یازدهم، شماره ۲ و ۳، ۱۲۰-۹۷.
- کلاتری، خلیل (۱۳۹۰)، «پژوهش و تحلیل داده‌ها در تحقیقات اجتماعی - اقتصادی»، نشر فرهنگ صبا.
- محمودیان، حسین (۱۳۸۴)، «mahîyet Nâmæjân-e Pâhûd-e Môqâviyet Zanân dar Irân»، پژوهش زنان، دوره ۳، شماره ۲، ۱۳۶-۱۱۵.


- Benschop, Marjolein (2004), “Women’s Rights to Land and Property,” Legal Officer, Land & Tenure Section, UN-HABITAT.


